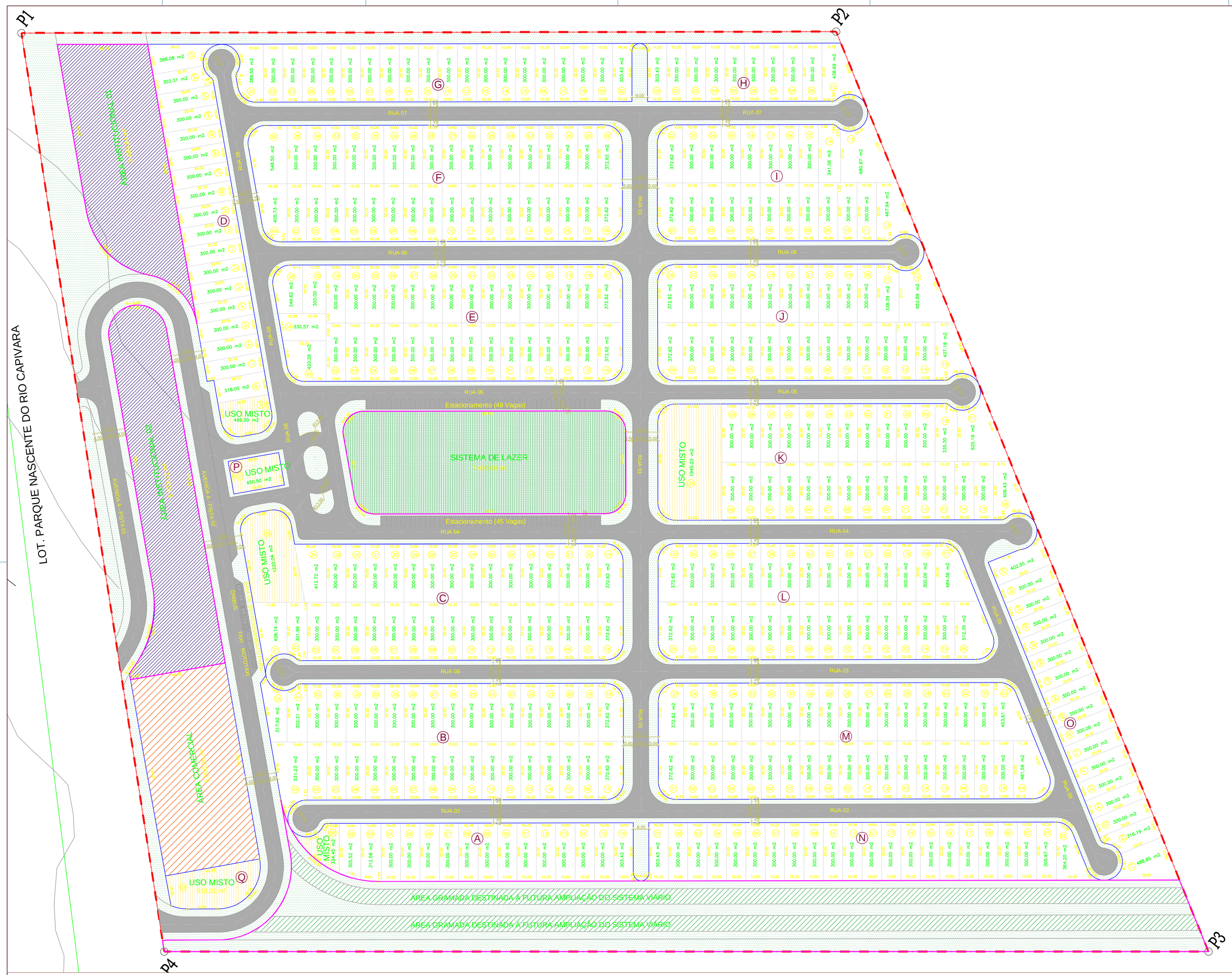



## QUADRO DE ÁREAS_CIDADE JARDIM

| | ÁREA (m²) | % |
|---|---|---|
| **ÁREA TOTAL DO TERRENO** | **227.776,08** | **100,00** |
| 1. LOTES DE USO RESIDENCIAL | 121.375,24 | 53,29 |
| 2. ÁREA DE USO COMERCIAL | 5.090,90 | 2,23 |
| 3. LOTES DE USO MISTO | 5.337,25 | 2,34 |
| 4. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS | 95.972,69 | 42,14 |
| 4.1. Área Verde | 46.435,09 | 20,39 |
| 4.2. Área Institucional | 11.382,65 | 5,00 |
| 4.3. Sistema Viário | 36.982,45 | 16,24 |
| *4.3.1. Sistema Viário Interno* | 24.263,12 | 10,65 |
| *4.3.2. Sistema Viário Externo* | 5.119,75 | 2,25 |
| *4.3.3. Área gramada destinada à Futura Ampliação do Sistema Viário* | 7.599,58 | 3,34 |
| 4.4. Estacionamento (93 vagas) | 1.172,50 | 0,51 |

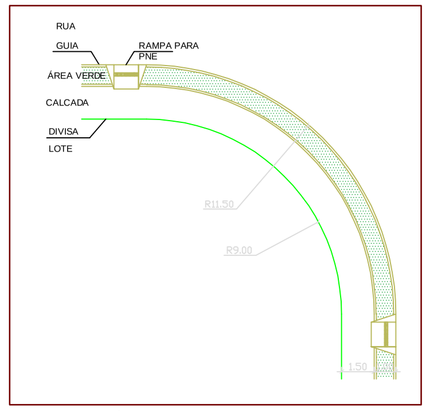
| | |
|---|---|
| NÚMERO DE QUADRAS RESIDENCIAIS | 15 |
| NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS | 387 |

**ÁREAS DAS QUADRAS RESIDENCIAIS**

| QUADRA | ÁREAS (m²) | LOTES |
|---|---|---|
| A | 4.521,54 | 15 |
| B | 10.896,59 | 35 |
| C | 10.588,65 | 34 |
| D | 5.508,39 | 18 |
| E | 10.545,69 | 34 |
| F | 11.299,47 | 36 |
| G | 6.092,98 | 20 |
| H | 3.142,13 | 10 |
| I | 7.335,20 | 22 |
| J | 9.073,69 | 28 |
| K | 8.866,92 | 28 |
| L | 9.841,95 | 31 |
| M | 11.580,44 | 37 |
| N | 6.673,60 | 22 |
| O | 5.407,99 | 17 |
| **TOTAL** | **121.375,23** | **387** |

*LEGENDA:*

- *SISTEMA DE LAZER*
- *LOTES DE USO MISTO*
- *ÁREA INSTITUCIONAL*
- *ÁREA COMERCIAL*
- *ÁREA VERDE*
- *SISTEMA VIÁRIO*
- *ÁREA GRAMADA DESTINADA À FUTURA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO*



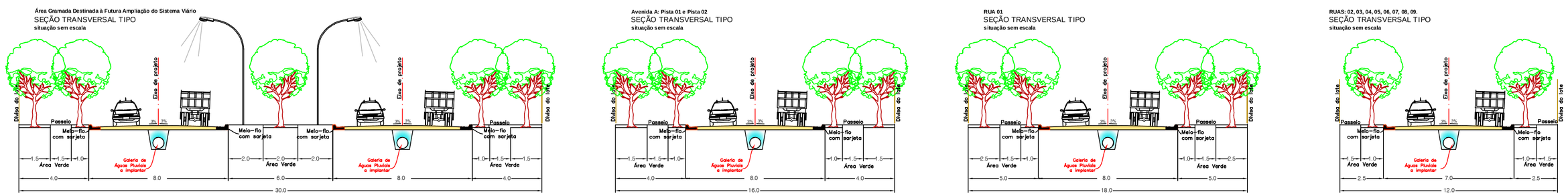

DETALHE GENÉRICO DE ESQUINAS
ESCALA 1/20

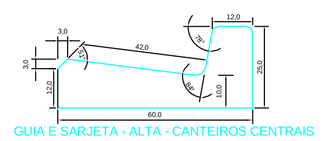
*PROPRIETÁRIO: BDP PARTICIPAÇÕES LTDA*
*CNPJ: 17.608.723/0001-70*

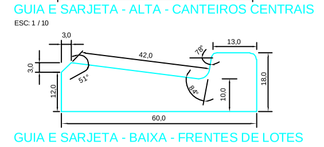
*PROJETO: JOSÉ REINALDO COELHO DA SILVA*
*Arquiteto e Urbanista Registro CAU A25845-8*

*RESPONSAVEL TÉCNICO: SÉRGIO MATTOS*
*Engª Civil Registro CREA-BA 26.076/D*

José Reinaldo Coelho
Arquiteto Urbanista




PROPRIETÁRIO:
**BDP PARTICIPAÇÕES LTDA**

LOTEAMENTO:
***RESIDENCIAL CIDADE JARDIM - ETAPA I***

LOCAL:
**CAMAÇARI - BA**

ASSUNTO:
**PLANTA COMERCIAL**

N° DA PRANCHA:
**03**

AUTORES:
JOSÉ REINALDO COELHO DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA - Registro CAU Nº A25845-8

DATA: FEVEREIRO/2017

ESCALA: 1/1000

Câmara Municipal de Manoel Vitorino
DIÁRIO OFICIAL | Edição Nº 3 | 22/02/2026